

## STANDARDY

(Právo na dílčí korekce specifikace materiálů při zachování celkového standardu stavby vyhrazeno).

### BYTY

<b>vstupní dveře</b>	protipožární bezpečnostní tř. BT2 Porta nebo Invado (jednotný dekor pro všechny byty) osazené do ocelových zárubní, s bezpečnostním kováním
<b>vnitřní dveře</b>	hladké plné případně prosklené Porta nebo Invado, CPL fólie (barevné provedení dle výběru klienta) zárubeň obložková
<b>okna, balkonové dveře</b>	plastová okna (6 - komorová) s izolačním trojsklem; min. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ ; barevný exteriér, interiér - bílá; křídla otvíravá, sklápěcí a pevná; vnější parapety (lakovaný tažený hliník. plech)
<b>truhlářské výrobky</b>	vnitřní parapety plastové desky bílé
<b>podlahy</b>	v pokojích, v předsíních laminátová plovoucí podlaha 3D dekor (prkno min. 190 x 1380 mm); v případě zájmu možné zaměnit za vinyl (stejná cena); klientská změna možná (dřevěná) - nadstandard (individuální cena dle výběru), MDF soklové lišty; v koupelnách a na WC rektifikovaná keramická dlažba formát 60 x 60 cm
<b>povrchové úpravy</b>	vnitřní omítka štuková vápencocementová; omítka stropů vápencocementová štuková; malba omyvatelná bílá (základ)
<b>elektroinstalace</b>	bytový rozvaděč; zásuvky a vypínače ABB/Tango (možnost volby barevného provedení) umístěné na stěnách ve výšce a počtu dle normy; příprava pro instalaci svítidel (možnost projektu osvětlení vč. doporučené vhodných svítidel od specialisty)
<b>kuchyně</b>	příprava pro zapojení spotřebičů v kuchyňské lince; napojovací armatury; přívody elektro; v ceně výkresová dokumentace k navrženým kuchyňským linkám z vizualizací (kuchyňská linka není součástí dodávky)

<b>balkony, terasy</b>	železobetonová deska; ocelové žárové zinkované zábradlí
<b>vytápění a TUV</b>	centrální (plynové kotle i zásobník TUV v technické místnosti ve 4. NP); rozvody podlahového topení, příp. otopná desková tělesa; termostatické hlavice, měření spotřeby tepla a teplé vody v každé bytové jednotce
<b>chlazení a stínění</b>	rekuperační jednotka a klimatizace v každém bytě; individuální regulace; venkovní žaluzie na elektrický pohon ve všech oknech (mimo WC a koupelny)
<b>slaboproud</b>	strukturovaná kabeláž - TV + datová zásuvka v obývacím pokoji; domácí videotelefon; požární čidlo

**koupelny, WC**

**obklady, dlažby**

**koupelna a WC:** dlažba keramická rektifikovaná 60 x 60 cm; obklad keramický 30 x 60 cm do výšky zárubní;

vzorky k nahlédnutí během 4.Q 2021; možnost klientských změn (za příplatek)

**umyvadlo**

keramické s otvorem pro pákovou baterii, bílé, šířky 600 mm, ventil rohový, sifon umyvadlový; možnost klientských změn (za příplatek)

**WC**

závěsné, odpad vodorovný, barva bílá, sedátko z tvrzeného plastu;

předstěnový splachovací systém GROHE; možnost klientských změn (za příplatek)

**sprchový kout**

odvodňovací žlab; zástěna skleněná 90 x 90 cm, bezpečnostní kalené sklo;

možnost klientských změn (za příplatek)

**baterie**

baterie GROHE/Hansgrohe umyvadlová páková stojánková;

termostatická baterie sprchová nástěnná GROHE/Hansgrohe, materiál chrom;

možnost klientských změn (za příplatek)

**radiátor**

koupelnový radiátor - žebřík, chromovaný; šíře 60 cm;

možnost klientských změn (za příplatek)

<b>Společné prostory</b>	
<b>hlavní vstup</b>	hlavní vstupní dveře hliníkové panikové kování; čtečka na identifikační čip; domácí videotelefon; zvonkové tablo; poštovní schránky; čistící zóny
<b>společné chodby</b>	otěruvzdorná dlažba; vápencocementové omítky; výmalba bílá
<b>vnitřní povrchy stěn a stropů</b>	v technické místnosti omítky jednovrstvé hlazené vápencocementové; ostatní omítky v objektu dvouvrstvé s vápencocementovou štukovou vrstvou; výmalba bílá
<b>výtah</b>	osobní výtah SCHINDLER, lanový se strojovnou ve výtahové šachtě, dveře teleskopické
<b>schodiště</b>	vnitřní zábradlí s povrchovou úpravou, kovová madla
<b>osvětlení</b>	na chodbách a schodištích svítidla ovládaná pohybovými čidly; únikové cesty nasvětleny nouzovými svítidly

<b>Bytový dům</b>	
<b>konstrukce objektu</b>	
<b>založení objektu</b>	monolitická základová deska na železobetonových pasech
<b>svislé nosné konstrukce</b>	monolitické železobetonové konstrukce - stěny v 1. NP, obvodové stěny výtahových šachet YTONG/SILKA keramické zdivo (2. - 4. NP) se zvýšenou zvukovou izolací – obvodové a mezibytové stěny
<b>schodiště</b>	železobetonové; s povrchovou úpravou
<b>stropní konstrukce</b>	železobetonová monolitická deska
<b>střešní plášť</b>	plochá jednoplášťová s obvodovou atikou s hydroizolační fólií nad tepelnou izolací; dle konstrukce nepochozí se zelenou extenzivní střechou
<b>fasáda</b>	kontaktní zateplovací systém EPS tl. 160 mm
<b>technické zařízení budovy</b>	kanalizace - dešťová, splašková; vodoinstalace – plastové rozvody teplé a studené vody, cirkulace; vytápění – centrální – plynový kotel + ohřev vody; teplovodní systém ústředního vytápění; vzduchotechnika - nucené odvětrání koupelen a WC ukončené nad střešní rovinou; příprava pro digestoř KL
<b>klempířské výrobky</b>	oplechování z poplastovaného plechu